

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

30551

SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE**, **UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia

30378



ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificati **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

30305

MONZA (MB) adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - **PROGETTO GIÀ APPROVATO** con possibili varianti

30560

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto proposta interessante per operatori e imprese turistiche

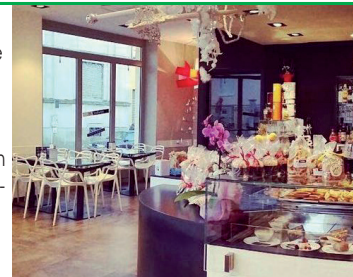
12944

TOSCANA in nota e ridente località **ISOLA D'ELBA (LI)** sulla piazza di fronte al porticciolo vendiamo bellissimo **RISTORANTE PIZZERIA** ad alto reddito - dehor di 65 posti ottima opportunità causa trasferimento

30570

BORGOSIESA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETTERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30536



PIEMONTE storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo notevole know-how - personale specializzato esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

12965

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

30269

TRINO VERCELLESE (VC) posizione centralissima vendesi storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO - CAFFETTERIA** - ampie superficie - possibilità di realizzo di gelateria - sicuro investimento per famiglia

13021

ROMA vendesi **BAR, CENTRO SCOMMESSE, SALA SLOT** e **LOTOMATICA** avviato - rifatto completamente - ottimo affare!!!

30571

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO** di **ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate ottimo investimento

30540

STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi **SPENDIDO APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

13008

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio ottima opportunità causa trasferimento

12838

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) direttamente sul porticciolo a mt. 50 dalla spiaggia vendiamo **EDICOLA / SOUVENIR / CARTOLIBRERIA** ad alto reddito - storica da 45 anni ottima opportunità causa trasferimento

30572

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

VASTO CENTRO (CH) vendiamo prestigioso **WINE BAR** con **RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

30569

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFE'** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

MILANO zona **BOVISA-MACIACHINI-DERGANO** vendesi in contesto condominiale interessante **CASA INDIPENDENTE** di 3 livelli - mq. 140 + soppalco con possibilità di costruzione di un sovrastante altro piano immobile con accesso indipendente e giardino privato adatta anche a studio professionale

13029

MILANO VIALE MOLISE affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 così composto: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq. 540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**

12994

BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

13017

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesi **STORICA** e **RINOMATA CAFFETTERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

13006

PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA composta da **ALBERGO ***** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale

30557

BATTIPAGLIA (SA) cedesi rinomato **RISTORANTE/BRACERIA** - ambiente curato nei minimi particolari e cucina ottimamente attrezzata - 50 posti interni a sedere + dehors - clientela di livello medio-alto fidelizzata - **PREZZO MOLTO INTERESSANTE**

12850

ROMA SAN GIOVANNI ricerchiamo socio per avviatissima **PIZZERIA** da **ASPORTO** - zona di grande passaggio davanti a fermata della metropolitana C - Ottimi incassi - richiesta € 60.000

12388

LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehor coperto - richieste inferiori al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie

13007

MILANO zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive - clientela fidelizzata - immagine di prestigio - ideale per conduzione familiare

30090

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI DI ARREDO-IMBOTTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel proprio genere

12885

LOMBARDIA storico **STUDIO SETTORE TRADUZIONI** con clienti selezionati nazionali/esteri vendesi

13015

PROVINCIA DI COMO comodo da **MILANO** ed autostrade vendiamo **AUTOLAVAGGIO** con **GOMMISTA** avviamento trentennale - contratto di affitto nuovo per immobile

30561

LAGO MAGGIORE (VERBANIA) posizione centralissima vendiamo **STUPENDO BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** di recentissima realizzazione - elegantemente arredato - plateatico e posti auto di proprietà oppure ricerchiamo eventuale socio di capitale per la realizzazione di gelateria, pasticceria, enoteca e ristorante di eccellenza con locali già predisposti

30558

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

30506

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

TOSCANA - PERIFERIA DI FIRENZE in zona residenziale vendiamo **BAR-TABACCHI** con alto reddito - rinnovato da un anno - ottima opportunità causa ricambio generazionale

30566

DESIO (MB) immobile utilizzato come **ESPOSIZIONE MOBILI + FALEGNAMERIA + ABITAZIONE** - design accattivante e molto particolare - trasformabile in struttura di ristorazione - palestra - centro polisportivo e servizi in genere - prezzo di cessione molto interessante - posizione strategica

30564

Provincia di **NAPOLI** in **PROSSIMITÀ** di **SORRENTO** cediamo avviata attività di **TABACCHI ALIMENTARI** e **RICEVITORIA LOTTO** - richiesta modesta - incasso incrementabile grazie a nuova zona portuale in costruzione

12485

COSSATO (BI) SOCIETÀ' valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + **2 APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

30565

FERMO PROVINCIA - AZIENDA operante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE DI PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico

30549

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione

12883

SORRENTO (NA) cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita

13013

RIMINI prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITÀ** di **BAR CAFFETTERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasticcini e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone

30344

NAPOLI ZONA VOMERO cedesi **BAR TABACCHI** appena rinnovato con ottima rendita

12991

IMPORTANTE CITTADINA PROV. MILANO SUD vendesi **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ampie superfici - prodotto di qualità completamente attrezzato

13019

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13020

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato aree estive di livello

30548

ROMA CENTRO vendesi ottima attività di **VINERIA BISTROT** perfettamente arredata avviata - buon cassetto incrementabile

12951

BACOLI (NA) cedesi zona porto **IMMOBILE** con **RISTORANTE** di circa mq. 600 finemente ristrutturato il tutto a ridosso del mare

30554

TOSCANA - PISTOIA zona centrale vendiamo grazioso **PANIFICIO/FOCACCERIA** produzione in proprio con buon cassetto - ottima opportunità causa trasferimento

13009

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà

12937

CANTU' (CO) NEGOZIO di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento

30553

MILANO zona nuova Darsena cedesi avviata **CAFFETTERIA PASTICCERIA** (no produzione) ottimamente strutturata - garantita ottima opportunità lavorativa

30559

CESENA (FC) confine **CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

30568

LUCCA immediate **VICINANZE MURA** vendiamo **BAR TABACCHI** consolidato da oltre 10 anni di attività con ottimi incassi del bar ed oggi - ottima opportunità causa trasferimento

13014

DESIO (MB) con o senza **IMMOBILE** cedesi attività di **CENTRO BENESSERE, MASSAGGI** e **WELLNESS** - gestione decennale - ottimo avviamento e clientela - **RICHIESTA INTERESSANTE**

Cedesi avviata attività di **BAR TABACCHI PASTICCERIA** e **GELATERIA** in zona popolosa di **SALERNO**

10936

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti - ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

12713

Cedesi avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** - con ottima rendita

12828

ADIACENTE MILANO vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

12932

ROMA zona prestigiosa cedesi avviata **PARAFARMACIA** - perfette condizioni - causa acquisto farmacia

12564

PUGLIA - in **NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

12805

CAMPANIA - PROPRIETÀ con avviata attività di **ALLEVAMENTO** ottimo fatturato - cedesi

12766

BOLOGNA - ubicazione centrale di estrema importanza vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI SALUTISTICI BIO** - con annessa **CAFFETTERIA BAR** dedicata alle pause pranzo, spuntini, aperitivi impostata con chiusura serale e domenicale

12801